

Oprava MK Světlá Hora, poz. parc. č. 1817/1 v k.ú. Světlá Hora, 2014; úsek od RD Ondráček(z.ú.) po RD Vach (k.ú.).

Odůvodnění dodatečných prací a zvýšení ceny za dokončení díla

Rekapitulace vstupních údajů:

Smlouva o dílo (SoD) KARETA s.r.o.

Rozpočtové náklady: 3 650 095,04 Kč bez 21%DPH, vč. DPH 4 416 615,44 Kč;

v této smluvní ceně byly zahrnuty zadávací podklady ve výměrách ploch:

- plochy opravy asfaltových povrchů, vč. rozšíření MK o 1,0m (v části do kopce od provozovny Nykl po RD Vach): 3845 m²
- plochy oprav stávajícího chodníku 416,0+45,0 m²
- plochy vjezdů k RD 853,3 m²

při zachování stávajícího odvodnění stávajícími uličními vpustěmi, vč. provedení nového příčného žlabu na z.ú. u RD Vach, k prvotnímu zachycení povrchových vod.

Odůvodnění:

1) Podstatným důvodem pro navýšení finančních prostředků je **sanace neúnosného podloží**, které bylo zjištěno v průběhu realizace stavby (viz foto). Při provedení pracovních sond bylo zjištěno, že pod stávající asfaltovou vrstvou nejsou žádné souvislé podkladní únosné kamenité vrstvy (zejména v namáhaných částech MK u krajnic komunikace).

Po prověření použitého materiálu vodovodu (plast, který předpokládá delší životnosti) v rýze ve směru od křižovatky na Dětrichovice vpravo, bylo rozhodnuto, o provedení sanace v šířce 2,0 m nad tímto vodovodem v délce 273,0 m od křižovatky (474,0 m²). Podobně bylo přistoupeno k sanaci ve stejném směru oz z.ú. ale vlevo kde při šíři 1,0 m se eliminuje nedostatek neúnosného podloží v délce 180,0 m (180,0 m²).

Podle TP 78 byla TDS navržena skladba sanace výše uvedených ploch, a to dle katalogového listu NN 5-3 pro tř. dopravního zatížení V. (15-100 nákl. autom. těžkých v obou směrech denně); D2 - návrhová úroveň porušení vozovky. Na podkladní vrstvu ze štěrkodrti (ŠD) byla navržena vrstva obalovaného kameniva (OK) tl. 100 mm. Ložná o obrusná vrstev asfaltového krytu je v tl. dle zadávací dokumentace (ZD) a SoD.

Očekávaným přínosem je zvýšení únosnosti namáhaných pruhů MK a prodloužení její předpokládané životnosti.

Pozn. TDS: Při možném a v případě havárie podzemních sítí uložených v nově opravené MK TDS doporučuje Obci Světlá Hora přijmout tato organizační či režimová opatření:

- po dobu min. 5 let nepovolit žádný dodatečný zásah do povrchu opravené MK, tj. stavbu dodatečných nebo při nové výstavbě nových přípojek kanalizace, vodovodu, elektro, plynu, sdělovacího vedení ...

- v případě **havárie podzemních sítí** umístěných v tělese opravené MK, stanovit podmínky možného zásahu do této (i jiné nově opravené MK) tak, aby bylo zaručeno řádné hutnění kamenitého zásypu rýhy po opravě MK (nemůže být dovoleno vrácení vytěžené zeminy zpět do tělesa MK po zásahu při opravě podzemního vedení, dále musí být dodržena podmínka provedení opravy asfaltového krytu ve stejné tl vrstvy a rozsah plošné úpravy bude stanoven na vzdálenost min. 1,5 m od hrany výkopu opravovaného místa ze všech stran navazujících na nový asfaltový povrch.

TDS obecných propočtem kalkuloval cenu za sanaci podkladních vrstev dle výše uvedeného ve výši 430 351,- Kč bez DPH.

Nabídka zhotovitele díla KARETA s.r.o.ze dne 9.9.2014 byla na cenu 452 697,42 Kč bez DPH - TDS souhlasí s cenou

Cena sanace po ukončení díla odsouhlasená TDS dle soupisu skutečně provedených prací konečná verze 18.12.2014 je oceněna na 443 064,64 Kč bez DPH.

2) Dalším zvýšením rozsahu díla a tím i ceny a je skutečný stav ve výkazu výměr, kdy skutečně provedené výměry asfaltových krytů byly po provedení zaměřeny oprávněným geodetem a geodetickými pomůckami TDS a bylo zjištěno navýšení ploch s asfaltovým krytem o 155,0 m² navíc.

Toto zvýšení zahrnuje dodatečně navrženou plochu k povrchové úpravě k poz. parc. č. st. 80/2 RD p. Pavelková (k mostku přes Světlohorský potok v ploše 45,0 m². Zbývající plochu tvoří plocha napojení na silnici II/452 směr Andělská Hora, když původně byl plánovaný a v ZD rozpočtovaný k.ú. u konce vjezdu (ve směru do kopce) u RD Vach - poz. parc. č. st. 91.

3) Dalším zvýšením rozsahu díla a tím i ceny je dodávka a osazení velkého šterbinového žlabu v délce 6,0m navíc (oproti v ZD 8,0 m). Toto navýšení bylo odsouhlaseno a doporučeno pro posílení sběrných schopností stávajících uličních dešťových vpustí (UV), způsobem odvedení dešťových vod do Světlohorského potoku. Na podkladě informací usedlíků o průběhu přívalových vod, byl druhý velký příčný žlab osazen před vjezdem k poz. par. č. st. 80/2 s přímým napojením do stávajícího betonového potrubí DN 600 mm, které ústí do Světlohorského potoku.

4) Dalším zvýšením rozsahu díla a tím i ceny a pro posílení a zkvalitnění odtoku povrchových vod bylo v průběhu stavby dodatečně rozhodnuto provést kompletní výměnu UV vč. litinových mříží a napojení na stávající odtokové potrubí. Cena z montáže a dodávku UV vč. nových litinových mříží komplet činí 74 543,- Kč bez DPH.

5) Dalším zvýšením rozsahu díla a tím i ceny byl předpokládaný důsledek pro potřebu vyrovnání stávajících kanalizačních poklopů bet. prstenci. V ZD nebylo možno tento stav určit a celková skutečná bilance spotřeby těchto prstenců je 45 ks v celkové ceně dodávky a montáže pro osazení poklopů kanalizačních šachet do roviny nového asfaltového krytu. Zároveň jde i o přínos vyšší únosnosti povrchu MK v oblasti kanalizačních poklopů novým materiálem. Cena z montáže a dodávku těchto prstenců komplet činí 15 833,60 Kč bez DPH.

6) Dalším zvýšením rozsahu díla a tím i ceny je prodloužení délky chodníku a a tím zvýšení výměry v ploše o 98,0 m² z plochy ZD 461,0 m² na 559,6 m² dle geodetického zaměření skutečnosti.

TDS - nejsou zde vyjmenované veškeré dodatečné práce, jen ty zásadní (pro orientaci v rozsahu díla), dodatečné práce ostatní jsou korigovány neprovedenými pracemi a dodávkami - viz mat. soupis skutečně provedených prací a uskutečněných dodávek odsouhlasených TEDS 18. 12. 2014

Veškeré dodatečné práce (jejichž podrobný soupis je součástí materiálu z 18. 12. 2014 ke konečné ceně za dokončené dílo potvrzené TDS) byly prověřeny do výměry geodetickým zaměřením zhotovitele díla (Geoprof Zušťák), dále geodetickými prostředky TDS a mechanickým zaměřením TDS, jednotkové i celkové ceny byly TDS prověřeny se smluvně dohodnutou cenovou soustavou (CS) CS ÚRS 2014, vše dle podmínek SoD.

Dokumentace skutečně provedených prací a uskutečněných dodávek je archivována u TDS.

Cena dodatečných prací provedených na základě jejich odsouhlasení se rovná 597 910,- Kč bez DPH a tím tvoří 16,36%, což je vnímáno výkladem zákona o veřejných zakázkách (ZVZ) jako přijatelné navýšení, odůvodnitelné vyššími výměrami a rozsahem prací, které zadavatel nemusel předpokládat a tímto postupem neovlivnil zadání a zájem ostatních potencionálních uchazečů.

Konečné odsouhlasení výkazu výměr a soupisu skutečně provedených prací dokončeného díla „Oprava MK Světlá Hora, poz. parc. č. 1817/1 v k.ú. Světlá Hora, 2014; úsek od RD Ondráček(z.ú.) po RD Vach (k.ú.)“ provedl TDS po zápočtu neprovedených prací a neuskutečněných dodávek dne 18.12.2014 po předchozích jednáních od 21.11.2014-18.12.2014

Zpracoval Jří Skácel; TDS, dne 21. 12. 2014

Příloha: viz foto neúnosného podloží k rozhodnutí o jeho sanaci