

## Dodatek č.2

### ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla ze dne 12.10.2010 č. 00296392/SONP/BR/K/2011/D2

#### 1. Obec Světlá Hora

sídlo : Světlá 374, 739 31 Světlá hora,  
 zastoupen: Václav Vojtíšek, starosta obce  
 IČ: 00296392  
 DIČ: CZ00296392  
 Bankovní spojení: 4200085342/6800, Volksbank CZ, a.s.  
 (dále jen pronajímatel nebo vlastník)

a

#### 2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem  
 v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347  
 sídlo: Ostrava, 28.října 169, PSČ 709 45  
 IČ: 45193665  
 DIČ: CZ45193665  
 Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V. č.ú. 129584/5400  
 zastoupená prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, generálním ředitelem na základě pověření uděleného  
 představenstvem společnosti dne 20.02.2007  
 (dále jen nájemce nebo provozovatel)

uzavírají

ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů / dále jen zákon /.

tento

dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla.

I.

#### Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna některých ustanovení stávající smlouvy o nájmu a provozování vodního díla, jejichž nové znění je uvedeno dále v textu.

Text článku VI. Práva a povinnosti nájemce, odstavec 3. se doplňuje písmeno l)

#### 3. Nájemce je povinen:

a) provozovat pronajaté zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,



- b) zajistit pro odběratele napojené na provozovanou kanalizaci bezporuchové odvádění odpadních vod,
- c) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku,
- d) provádět opravy a údržbu provozovaného majetku v rozsahu dle této smlouvy,
- e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně s přihlédnutím k technickým okolnostem zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
- f) vést pro pronajímatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů),
- g) realizovat veškeré povinnosti provozovatele kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- h) informovat pronajímatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku,
- i) poskytnout pronajímateli údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka kanalizace vyplývajících z § 36 zákona č. 274/2001 Sb. v rozsahu dle platné právní úpravy,
- j) umožnit napojení na provozovanou kanalizaci vlastníkovu nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8, odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podmínky napojení, je-li napojení možné z technického hlediska a kapacitních možností provozovaného majetku,
- k) plnit vůči pronajímateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou,
- l) provozovat domovní čerpací jímky, mimo dodavatelsky prováděných oprav čerpadel

#### Text článku - VII. Práva a povinnosti pronajímatele odstavec 1. se doplňují písmena f) až h)

##### 1. Pronajímatel je povinen:

- a) předat nájemci kompletní seznam odběratelů napojených na pronajatou kanalizaci, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
- b) zajistit nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i užívání předmětu této smlouvy,
- c) poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu nájemci veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy,
- d) vlastním nákladem provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle článku VI., bodu 7 této smlouvy,
- e) informovat nájemce o zamýšleném provádění změn na provozovaném majetku alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování kanalizace jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu, **PROČ OBEC SOUHLASILA S TĚMITO POVINNOSTI???**
- f) objednávat a hradit opravy čerpadel nasmlouvané servisní organizací včetně hrazení nákladů spojených se zapůjčením náhradního čerpadla, **PROČ???**
- g) zajistit souhlasy majitelů pozemků se vstupem a prováděním oprav a údržby na pozemku, na kterém jsou domovní čerpací stanice umístěny, **PROČ???**
- h) v případě nutnosti, na základě požadavku provozovatele, zajistit souhlas majitele pozemku s výkopem pro zajištění oprav na pozemku, na kterém je domovní čerpací jímka umístěna. V opačném případě vlastník souhlasí, že náklady vzniklé v souvislosti s nesouhlasem majitele pozemku budou hrazeny vlastníkem kanalizace, tj. Obec Světlá Hora. **PROČ???**
- i) hradit spotřebu elektrické energie jednotlivých domovních kanalizačních čerpacích stanic **PROČ???**

TO PŘECE  
MUSÍ BÝT  
PRO OBEC  
NEVÝHODNĚ,  
TAK PROČ  
TO OBE  
CHCE?????

#### Text článku - X. doba trvání smlouvy

- 1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou. Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. ???
- 2. Dříve může nájemní poměr skončit dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti písemnou formu.
- 3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost smlouvy může být ukončena odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran, a to pouze a výlučně z následujících důvodů:
  - odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným druhé smluvní straně,
  - odstoupení je platné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně a nabývá účinnosti uplynutím 60-ti kalendářních dnů po tomto doručení,
  - součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit,
  - důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
- 4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce:
  - a) užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,



- b) opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování kanalizace,  
c) je v prodlení s placením nájemného nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,  
d) přenechal předmět nájmu nebo jeho jakoukoliv část do podnájmu,  
e) pozbude podle pravomocného rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje povolení k provozování předmětu nájmu.
5. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže pronajímatel:  
a) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje nájemci potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění nájemce na tuto skutečnost,  
b) neprovedl technické zhodnocení nebo opravu většího rozsahu na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku nájemce, když jejich neprovedením je znemožněno nájemci řádné užívání předmětu nájmu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování vodovodů a kanalizací, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,  
c) je v prodlení s jakýmkoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se řádný příjem smluvních stran.

## II. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy o nájmu a provozování č. 00296392/SONP/BR/K/2010 ze dne 12.10.2010, včetně dodatku č.1 ze dne 29.12.2010 zůstávají beze změny.
- Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Datum účinnosti této smlouvy se stanovuje od 1.1.2011. **PROČ ZPĚTNÁ ÚČINNOST AŽ K 01.01.2011????**
- Smluvní strany konstatují, že pronajímatel nepřestal plnit povinnosti provozovatele ve smyslu původní smlouvy o nájmu a provozování vodního díla ani po skončení její platnosti a účinnosti. Z uvedeného důvodu úhrada nájemného po uzavření tohoto dodatku č.2, je účinná od 1.1.2011.
- Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

## III. Schvalovací doložka

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Uzavření této smlouvy schválila rada pronajímatele na svém zasedání dne 18.7.2011 usnesením č. R 50/9/2011 bod 1.3.

Ve Světlé Hoře dne 15.9.2011

23 -09- 2011  
V ..... dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Václav Vojtíšek  
starosta

O B E C  
SVĚTLÁ HORA  
793 31

-9-

prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncl  
generální ředitel

Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
28. října 169  
709 45 Ostrava