



Z Á P I S

15. zasedání Zastupitelstva obce Světlá Hora

konané dne 21. 9. 2020 v přístavba MŠ Světlá č.p. 416, Světlá Hora od 17:00 hod.

Doba jednání: 17.00 - 19.45 hod.
Přítomno: Gheorghe Gzszak, Bc. Marcela Hromádková, Martin Klíma, František Lukovský, Martin Nová, Mgr. Leoš Sekanina, Pavel Skála, Taťána Svobodová, Alois Šimčík, Ing. Libor Školoud, Marek Vilímeč, Václav Vojtíšek, Jitka Výmolová
Omluveni: Ing. Roman Hynek, Jiří Popovič
Neomluveni: 0
Předsedající: Taťána Svobodová
Zapisovatel*: Michaela Marková
Ověřovatelé zápisu: Gheorghe Gzszak, Martin Novák,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Procesní záležitosti 15. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 21. 9. 2020

Konstatování počtu přítomných členů zastupitelstva obce na 15. zasedání konaném dne 21. 9. 2020:

Paní starostka Taťána Svobodová (dále jen "předsedající") konstatovala, že při zahájení 15. zasedání zastupitelstva obce je přítomno 12 jeho členů z celkového počtu 15. Zastupitelstvo obce je tedy schopno přijímat platná usnesení.

Návrh usnesení:
návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:
O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Schválení způsobu hlasování na 15. zasedání zastupitelstva obce konaném dne 21. 9. 2020:

Předsedající sdělila, že je navrženo hlasovat o každém bodu samostatně, veřejně, zvednutím ruky. Bez připomínek.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** způsob hlasování o každém bodu samostatně, veřejně, zvednutím ruky

Výsledek hlasování:
Pro: 9 / Proti: 1 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. Z15/2020/1a bylo schváleno.

NEHLASOVAL: 1

Schválení zapisovatele zápisu z 15. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 21. 9. 2020:

Předsedající sdělila, že zapisovatelkou zápisu z 15. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 21. 9. 2020 navrhuje pí M. Markovou, pracovníci Obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** zapisovatelku zápisu z 15. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 21. 9. 2020 pí M. Markovou, pracovníci Obce

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/1b bylo schváleno.

Schválení návrhové skupina 15. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 21. 9. 2020:

Předsedající sdělila, že navrhuje, aby návrhová skupina pracovala ve složení Mgr. Leoš Sekanina a p. Marek Vilímeč.

Diskuze:

Sekanina sdělil, že kdyby chtěl někdo ze zastupitelů pracovat v návrhové skupině, rád mu přenechá místo. Je to vděčná práce, zvláště když se potom ledacos dočtete ve Zpravodaji. Např. pokud by chtěl někdo z opozice. Pan Šimčík s panem Skálou minule něco psali, rád jim proto přenechá tuto práci. Místo sebe navrhl do návrhové skupiny člena ZO p. Skálu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** návrhovou skupinu ve složení p. Pavel Skála a p. Marek Vilímeč

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 3 / Zdrželi se: 5

Návrh usnesení nebyl přijat.

Diskuze:

Svobodová sdělila, že usnesení nebylo přijato. Dále proto navrhuje do návrhové skupiny p. Marka Vilímce a Mgr. Leoše Sekaninu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** návrhovou skupinu ve složení p. Marek Vilímeč a Mgr. Leoš Sekanina

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 5

Návrh usnesení nebyl přijat.

17.09 hod. DOSTAVILA SE Bc. Marcela Hromádková - POČET ČLENŮ ZO JE NYNÍ 13.

Diskuze:

Svobodová sdělila, že dále navrhuje do návrhové skupiny Ing. Libora Školouda a p. Marka Vilímce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** návrhovou skupinu ve složení Ing. Libor Školoud a p. Marek Vilímeč

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 4

Usnesení č. Z15/2020/1c bylo schváleno.

Vypořádání námítky proti zápisu podané členem ZO p. Aloisem Šimčíkem dne 22. 6. 2020:

Diskuze:

Svobodová sdělila, že na minulém zasedání ZO byla předložena námítka proti zápisu ze 13. zasedání ZO konaného dne 14. 5. 2020 p. A. Šimčíkem. ZO vzalo námítku na vědomí s tím, že bude vypořádána na jeho příštím zasedání. Dále přečetla písemné vyjádření k této námítce sepsané pracovníci obce pí Markovou a pí Novákovou a e-mailové vyjádření znalce, který oceňoval pozemky v této námítce uváděné. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **projednalo** námítky člena ZO p. Aloise Šimčíka proti zápisu ze 13. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 14. 5. 2020 a souhlasí s jejich vypořádáním dle předloženého písemného vyjádření

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 1 / Zdrželi se: 3

Usnesení č. Z15/2020/1d bylo schváleno.

Přílohy:

namitka-zapis
sdeleni-k-namitce-1
vyjadreni-novak

Vzetí na vědomí zápisu ze 14. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 22. 6. 2020:

Předsedající sdělila že je předložen zápis ze 14. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 22. 6. 2020. Ověřovateli zápisu byli p. Martin Klíma a pí Jitka Výmolová. Zeptala se, zda mají ověřovatelé zápisu nebo ostatní členové ZO k tomuto zápisu nějaké dotazy nebo připomínky. Bez připomínek.

Diskuze:

Svobodová sdělila, že je předložen zápis ze 14. zasedání ZO, kdy ověřovateli byli p. Martin Klíma a pí Jitka Výmolová. Zeptala se, zda má někdo dotazy nebo připomínky. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **bere na vědomí** zápis ze 14. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 22. 6. 2020 "bez připomínek"

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. Z15/2020/1e bylo schváleno.

Schválení ověřovatelů zápisu z 15. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 21. 9. 2020:

Předsedající sdělila, že ověřovateli zápisu z 15. zasedání zastupitelstva obce navrhuje p. Gheorgha Gzsaka a p. Martina Nováka. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** ověřovatele zápisu z 15. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 21. 9. 2020 p. Gheorgha Gzsaka a p. Martina Nováka

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželi se: 3

Usnesení č. Z15/2020/1f bylo schváleno.

Schválení programu 15. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 21. 9. 2020:

Návrh programu:

1. Procesní záležitosti 15. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 21. 9. 2020
2. Kontrola plnění usnesení ze 14. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 22. 6. 2020
3. Zpráva o činnosti rady obce od 22. 6. 2020 do 21. 9. 2020
4. Rozpočtová opatření č. 9/2020, 10/2020 a 11/2020 k rozpočtu obce Světlá Hora na rok 2020
5. Pozemky (záměry na prodeje, koupě, prodeje)
6. Žádost o splátkový kalendář při úhradě kupní ceny za pozemek
7. Informace o volných pozemcích na výstavbu v obci
8. Výbory zastupitelstva obce
9. Kotlíkové dotace
10. Pověření pro starostku zastupování obce na valných hromadách společnosti VaK Bruntál a.s.
11. Obecně závazné vyhlášky č. 3/2020 a 4/2020 o zrušení starších OZV
12. Ukládací a odložené body usnesení ze zasedání ZO 13/2020 (14. 5. 2020) a ZO 14/2020 (22. 6. 2020)

Diskuze:

Svobodová sdělila, že je předložen návrh programu 15. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 21. 9. 2020 a zeptala se, zda má někdo dotazy nebo připomínky. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** program 15. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 21. 9. 2020

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. Z15/2020/1g bylo schváleno.

2. Kontrola plnění usnesení ze 14. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 22. 6. 2020

Předkladatel: starostka T. Svobodová

Zpracovatel: M. Marková

Počet příloh: 1

17.23 hod. - ODEŠEL p. F. Lukovský - POČET ČLENŮ ZO JE NYNÍ 12.

Diskuze:

Svobodová sdělila, že je předložena kontrola plnění usnesení ze 14. zasedání ZO a zeptala se, zda má někdo dotazy nebo připomínky. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení ze 14. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 22. 6. 2020

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 4

Usnesení č. Z15/2020/2 bylo schváleno.

Přílohy:

kontrola-usneseni-zo-14-2020

3. Zpráva o činnosti rady obce od 22. 6. 2020 do 21. 9. 2020

Předkladatel: starostka T. Svobodová

Zpracovatel: M. Marková

Počet příloh: 5

V období od 22. 6. 2020 do 21. 9. 2020 se konaly 4 schůze rady obce:

RO 27/2020 (30. 6. 2020), RO 28/2020 (20. 7. 2020), RO 29/2020(17. 8. 2020 a RO 30/2020 (7. 9. 2020) - viz příložená usnesení.

17. 25 hod. - DOSTAVIL SE p. F. Lukovský - POČET ČLENŮ ZO JE NYNÍ 13.

Diskuze:

Svobodová sdělila, že je předložena zpráva o činnosti rady obce za období od 22. 6. do 21. 9. 2020 a zeptala se, zda má někdo dotazy nebo připomínky

Šimčík zeptal se, proč nejsou v UZOBU od srpna vidět materiály na radu obce a dále se zeptal na odložení žádosti o odkoupení pozemku od p. Bezy radou obce. Proč tato žádost nebyla dána k projednání zastupitelstvu obce, když prodeje pozemků jsou v kompetenci zastupitelstva obce.

Svobodová odpověděla, že ohledně materiálů rady obce zveřejňovaných v UZOBU, tak ověří jak to je. Co se týká žádosti p. Bezy, tak tam obec potřebuje nejdříve dát do pořádku "světlohorský potok" a teprve potom se dořeší p. Beza

Šimčík sdělil, že rada obce dne 20. 7. 2020 projednala a odložila žádost pí Podivinské o splátkový kalendář do vyjádření právničky obce a zeptal se, jestli je možné toto vyjádření vidět, nebo jestli si má požádat podle "106". Dále se zeptal na nákup žacího traktoru Wisconsin. Zastupitelstvo obce uložilo starostce zajistit výběrové řízení na nákup tohoto traktoru, což v RO nikde neviděl. Byla tam cenová nabídka od p. Hoško a rozhodli jste se, že podle ní to koupíte

Svobodová odpověděla, že se rozhodlo na základě předváděcí akce. Co se týká vyjádření právničky k žádosti pí Podivinské, tak to jsme konzultovali telefonicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady obce za období od 22. 6. 2020 do 21. 9. 2020

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 2 / Zdrželi se: 2

Usnesení č. Z15/2020/3 bylo schváleno.

Přílohy:

usneseni-ro-27-2020

usnseni-ro-28-2020

usneseni-ro-29-2020

usneseni-ro-30-2020

zprava-o-cinnosti-ro

4. Rozpočtová opatření č. 9/2020, 10/2020 a 11/2020 k rozpočtu obce Světlá Hora na rok 2020

Předkladatel: Rada obce

Zpracovatel: M. Nováková

Počet příloh: 3

Jednotlivá rozpočtová opatření byla schválena radou obce - **ZO bere jejich schválení na vědomí.**

Diskuze:

Svobodová sdělila, že jsou předložena rozpočtová opatření č. 9 - 11/2020 a zeptala někdo dotazy nebo připomínky. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **bere na vědomí** schválení rozpočtových opatření č. 9/2020 radou obce dne 20. 7. 2020, usnesením č. R29/2020/3, č. 10/2020 radou obce dne 17. 8. 2020, usnesením č. R29/2020/6 a 11/2020 radou obce dne 7. 9. 2020, usnesením č. R30/2020/3

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 2 / Zdrželi se: 2

Usnesení č. Z15/2020/4 bylo schváleno.

Přílohy:

9-2020-rozpocetove-opatreni
10-2020-rozpocetove-opatreni
11-2020-rozpocetove-opatreni

5. Pozemky (záměry na prodeje, koupě, prodeje)

Předkladatel: Rada obce

Zpracovatel: Bc. Martínková

Počet příloh: 12

Revokace usnesení o prodeji dvou pozemků v k.ú. Stará Voda v Jeseníkách p. Handlovi - viz příložený komentář- RO doporučila ZO revokovat obě usnesení.

Diskuze:

Svobodová sdělila, že se jedná o revokace usnesení o prodeji pozemků p. Handlovi

Šimčík sdělil, že mu volala pí Handlová, že by to uhradila za p. Handla

Hromádková sdělila, že za ní byl p. Handl, že se o tyto pozemky léta stará a nelíbí se mu cena, za kterou to obec prodává

Svobodová sdělila, že p. Handlovi šly dvě písemné výzvy a dva e-maily. Do dnešního dne se nevyjádřil. Smlouva je připravená už tři měsíce. Proto je navrženo dnes usnesení o prodeji p. Handlovi revokovat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **revokuje** usnesení č. Z14/2020/5f ze dne 22. 6. 2020 o prodeji poz. parc.č. 645/12 ostatní plocha o výměře 104 m² v k.ú. Stará Voda v Jeseníkách, JUDr. Liborovi Handlovi, Stará Voda č. ev. 14, 793 31 Světlá Hora, za cenu v čase a místě obvyklou, tj. 6 030,-Kč, vč. DPH, dle znaleckého posudku č. 1395-03/2020, plus ostatní poplatky spojené s prodejem

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/5a bylo schváleno.

Přílohy:

revokace -handl

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **revokuje** usnesení č. Z14/2020/5g ze dne 22. 6. 2020 o prodeji poz.

parc.č. 15 ostatní plocha o výměře 238 m² v k.ú. Stará Voda v Jeseníkách, JUDr. Liborovi Handlovi, Stará Voda č. ev. 14, 793 31 Světlá Hora, za cenu v čase a místě obvyklou, tj. 11 420,-Kč, vč. DPH, dle znaleckého posudku č. 1395-03/2020, plus ostatní poplatky spojené s prodejem

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/5b bylo schváleno.

Prodej části poz. parc.č. 1312 lesní pozemek v k.ú. Světlá ve Slezsku:

O prodej části uvedeného pozemku žádala firma 3S Consulting s.r.o., Kaleckého 2188/27, 615 00 Brno, IČ 27698220.

Projednáno radou obce 26/2020 dne 8. 6. 2020 - odloženo do vyjasnění, zde lze prodávat lesní pozemky nebo jejich části ve vlastnictví obce, a zda nedojde k narušení zpracovaného lesního hospodářského plánu. Znovu předloženo k projednání radě obce č. 28/2020 dne 20. 7. 2020 - rada obce doporučuje zastupitelstvu obce neschválit prodej z důvodu možného narušení zpracovaného lesního hospodářského plánu a možnému porušení podmínek dotace.

Diskuze:

- Svobodová sdělila, že se jedná o lesní pozemek v k.ú. Světlá ve Slezsku. Prodej byl projednán radou obce. Poprvé to bylo odloženo a podruhé rada obce doporučila zastupitelstvu zamítnout tuto žádost z důvodu možného narušení zpracovaného lesního hospodářského plánu
- Zámečník (občan) zeptal se, kdo o tento pozemek žádal
- Svobodová odpověděla, že firma 3S Consulting z Brna
- Školoud sdělil, že chtěli koupit jen část, ne celý pozemek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **neschvaluje** prodej části pozemku parc.č. 1312 lesní pozemek o výměře cca 2200 m² v k.ú. Světlá ve Slezsku z celkové výměry 94 298 m² v k.ú. Světlá ve Slezsku, firmě 3S Consulting s.r.o., Kaleckého 2188/27, 615 00 Brno (IČ 27698220), z důvodu možného narušení zpracovaného lesního hospodářského plánu a možného porušení podmínek dotace.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. Z15/2020/5c bylo schváleno.

Přílohy:

1312-les

Další záležitosti týkající se pozemků byly projednány RO 30/2020 dne 7. 9. 2020, na základě doporučení komise výstavby, životního prostředí a služeb konané dne 24. 8. 2020.

ad bod 1) v zápise komise - prodej poz. parc.č. 141/8 k.ú. Stará Voda v Jeseníkách - RO doporučila ZO schválit prodej pozemku.

Diskuze:

Svobodová vysvětlila polohu pozemku podle kat. mapy a geometrického plánu. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 141/8 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 120 m² odděleného dle GP č. 299-8/2020 z pozemku parcela č. 141/8 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 160 m² v kat. území Stará Voda v Jeseníkách do vlastnictví Ing. et Ing. Tereze Tydlačkové (roz. Virágové), Květná 1722/40, 792 01 Bruntál a p. Marcelu Tydlačkovi, Květná 1717/30, 792 01 Bruntál, za cenu 60 Kč/m² tj. 7 200,- Kč, včetně DPH + ostatní poplatky spojené s prodejem.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/5d bylo schváleno.

Přílohy:

SKM_C224e20090908050
141-8-viragova-tydlacka

ad bod 2) v zápise komise - prodej poz. parc.č. 141/15 k.ú. Stará Voda v Jeseníkách - RO doporučila ZO schválit prodej pozemku.

Diskuze:

Svobodová *vysvětlila polohu pozemku podle kat. mapy a geometrického plánu. Bez připomínek.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 141/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m² odděleného dle GP č. 299-8/2020 z pozemku parcela č. 141/8 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 160 m² v kat. území Stará Voda v Jeseníkách do vlastnictví p. Jaroslavu Tydlačkovi, Květná 1717/30, 792 01 Bruntál, za cenu 60 Kč/m² tj. 1 020,- Kč, vč. DPH + ostatní poplatky spojené s prodejem.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/5e bylo schváleno.

Přílohy:

141-8-jaroslav-tydlacka

ad bod 3) v zápise komise - odkoupení poz. parc. č. 141/14 v k. ú. Stará Voda v Jeseníkách - RO doporučila ZO schválit odkoupení pozemku.

Diskuze:

Svobodová *upřesnila polohu pozemku podle kat. mapy a sdělila, že se jedná o ten pomník ve Staré Voda, aby jej obec vlastnila celý. Bez připomínek.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** odkoupení pozemku parc.č. 141/14 ostatní plocha o výměře 2 m² odděleného dle GP č. 299-8/2020 z pozemku parcela č. 141/4 ostatní plocha o výměře 819 m² v kat. území Stará Voda v Jeseníkách, od p. Jaroslava Tydlačky, Květná 1717/30, 792 01 Bruntál, do vlastnictví Obce Světlá Hora, Světlá 374, 793 31 Světlá Hora za cenu 60,- Kč/m² tj. 120,- Kč, vč. DPH + ostatní poplatky spojené s prodejem.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/5f bylo schváleno.

Přílohy:

141-14-pro obec-tydlacka

ad bod 4) v zápise komise - prodej poz. parc.č. 645/19 k.ú. Stará Voda v jeseníkách - RO doporučila ZO schválit prodej pozemku.

Diskuze:

Svobodová *upřesnila polohu pozemku podle kat. mapy a geometrického plánu. Bez připomínek.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 645/19, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m² odděleného dle GP č. 298-9/2020 z pozemku parcela č. 645/7, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 932 m² v kat. území Stará Voda v Jeseníkách do vlastnictví p. Lubomíra Janalíka, Stará Voda č. 87, 793 31 Světlá Hora a pí Věry Čopákové, Cihelní 3, 792 01 Bruntál za cenu 60 Kč/m² tj. 3 000,- Kč, vč. DPH + ostatní poplatky spojené s prodejem

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/5g bylo schváleno.

Přílohy:

645-7-janalik-copakova

ad bod 5) v zápise komise - prodej poz. parc.č. 1549/6 k.ú. Světlá ve Slezsku - RO nepřijala k uvedenému prodeji pozemku usnesení.

Diskuze:

- Svobodová upřesnila polohu pozemku podle kat. mapy a geometrického plánu
- Pataki (občan) zeptal se, co vede radu obce a zastupitelstvo obce k tomu, že chtějí tento pozemek prodávat, když je to součástí sportovního areálu. Pan Kaluža už o tento pozemek několikrát žádal v uplynulých letech, ale proč má obec něco takového prodávat. Vyzval zastupitele, aby prodej zvážili
- Lukovský sdělil, že p. Kaluža to žádal kvůli příjezdové cestě a bylo by tam věcné břemeno pro obec. Panu Kalužovi by se prodávalo 1400 m² a obec od něj bude odkupovat 2000 m²
- Pataki (občan) sdělil, že je asi dost směšné prodávat si pozemek ve sportovním areálu a asi se tady lobovalo, aby se z jednoho ubralo a do druhého přidalo
- Svobodová sdělila, že p. Kaluža o tento pozemek měl požádané už dříve, jeho žádost je starší, cca 3 - 4 roky. Byly názory, že by se tam udělalo nějaké posezení, to ale má obec možnost udělat jinde
- Pataki (občan) sdělil, že už dnes není politik, jen řekl svůj názor na tuto věc. Je směšné prodávat to a pak si vyřizovat věcné břemeno. Dále sdělil, že se diví, že se tady zástupci sportu tomu nebrání. Sdělil, že apeluje, aby zastupitelé vzali rozum do hrsti, protože se teď neví, jakým způsobem se areál bude do budoucna rozšiřovat
- Skála sdělil, že tady to bylo prezentováno tak, že p. Kaluža potřebuje jen výjezd z haly, bylo by dobré se teda domluvit
- Svobodová sdělila, že to tak bylo, ale po dalších jednáních je takovýto návrh
- Zámečník (občan) sdělil, že tu p. Kaluža teď není a nemůže se bránit. Nabídl jako vstřícný krok obci ten pozemek u hasičské zbrojnice
- Vilímec sdělil, že na minulé zasedání ZO se tu ukazoval plánek. Potom se udělal tento geometrický plán, neví ale podle čeho a k čemu to je
- Šimčík vysvětlil situaci podle kat. mapy a sdělil, že p. Kaluža chtěl, aby se to té haly mohl vytočit, to byl základ jeho žádosti
- Lukovský sdělil, že kolem víceuúčelového hřiště měly zůstat 2 m, aby se to mohlo okolo udržovat
- Martínková (Obec) sdělila, že celý pozemek má 1425 m², prodalo by se 1346 m², takže zbyde 80 m²
- Vilímec zeptal se, proč se dělal geometrický plán, který snad ani p. Kaluža takto nechtěl
- Školoud sdělil, že se mu nelíbí tady ta situace. Na jednu stranu hasiči ten pozemek u hasičské zbrojnice chtějí, proti tomu by nic neměl, ale na druhou stranu tady ani teď není zřejmé jestli vlastně p. Kaluža má o celý pozemek zájem
- Svobodová sdělila, že p. Kaluža o to má zájem, chce rozšířit areál
- Novák zeptal se, pokud se prodej teď p. Kalužovi neschválí, jestli on zase neprodá obci ten pozemek za hasičskou zbrojnicí
- Svobodová sdělila, že si myslí, že to tak nebude, protože už ho vyňal ze zemědělského půdního fondu a udělal tím vstřícný krok

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1549/6 ostatní plocha o výměře 1346 m² odděleného dle GP č. 869-28/2020 z pozemku parcela č. 1549/6 ostatní plocha o výměře 1425 m² v kat. území Světlá ve Slezsku do vlastnictví Ing. Janu Kalužovi, Hroznová 10, 603 00 Brno, za cenu dle znaleckého posudku tj. 73 490,- Kč, vč. DPH + ostatní poplatky spojené s prodejem (pouze za předpokladu, že bude uzavřena kupní smlouva se zřízením služebnosti stezky a cesty, aby byl zajištěn přístup na pozemky obce).

Hla

Takto hlasovali: Gzszak, Hromádková, Skála, Šimčík,

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 2 / Zdrželi se: 7

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

1549-6-kaluza

ad bod 6) v zápise komise - odkoupení pozemků parc.č. 15/1 a 1249/3 k.ú. Světlá ve Slezsku do vlastnictví obce - záměr na prodej těchto pozemků byl schválen zastupitelstvem obce 14/2020 dne 22. 6. 2020 (v zápise komise je chybně uvedeno doporučení pro schválení záměru na prodej, který už byl schválen) - RO doporučila ZO schválit odkoupení pozemku.

Diskuze:

Svobodová *upřesnila polohu pozemku podle kat. mapy*
Novák *sdělil, že když se podívá do katastru, tak pozemek má zástavu, aby to zastupitelstvo vědělo*
Martínková (Obec) *sdělila, že to jsou starší zástavní práva od SPÚ, která se pak v katastru mažou*
Šimčík *sdělil, že se při hlasování zdrží, z důvodu jeho spojení s p. Zeleným. Pan Zelený to má déle než pět let, pokud to bude prodávat, musí údajně dát žádost do Ostravy o doplacení kupní ceny*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** odkoupení pozemků parc.č. 15/1 zahrada o výměře 1784 m² a parcela č. 1249/3 ostatní plocha o výměře 277 m² v kat. území Světlá ve Slezsku, od Ing. Oldřicha Zeleného, Světlá 398, 793 31 Světlá Hora, do vlastnictví Obce Světlá Hora, Světlá 374, 793 31 Světlá Hora, za cenu dle znaleckého posudku tj. parc.č. 15/1 je 196 240,- Kč, vč. DPH a cena parc. č. 1249/3 je 2 770,- Kč vč. DPH + ostatní poplatky spojené s prodejem

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 1 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. Z15/2020/5h bylo schváleno.

Přílohy:

15-1-zeleny

ad bod 8) v zápise komise - záměr na prodej pozemku par.č. 119/2 k.ú. Světlá ve Slezsku - RO doporučila ZO schválit záměr na prodej pozemku.

Diskuze:

Svobodová *upřesnila polohu pozemku podle kat. mapy. Bez připomínek.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** záměr na prodej pozemku parc.č. 119/2 trvalý travní porost o výměře 60 m² v k.ú. Světlá ve Slezsku za cenu 60,- Kč/m² tj. 3 600,- Kč, vč. DPH + ostatní poplatky spojené s prodejem

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

ALE TO NA OBECI NEMUSÍ!!!

Usnesení č. Z15/2020/5i bylo schváleno.

Přílohy:

119-2-szkanderovi

Takto hlasovali: Gzszak, Hromádková, Skála, Šimčík, Vojtíšek

ad bod 9) v zápise komise - záměr prodej pozemku parc.č. 137/2 k.ú. Suchá Rudná - RO doporučila ZO neschválit prodej pozemku.

Diskuze:

Svobodová sdělila, že se jedná o žádost p. Lorence a p. Kubína, kteří si chtěli zajistit přístup k nemovitostem. Momentálně se zpracovává projektová dokumentace k celé cestě za kapličkou v Suché Rudné. Cesta bude pokračovat dál, takže i k p. Lorencovi a Kubínovi. Proto je dnes doporučení z RO neschválit záměr na prodej uvedeného pozemku. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **neschvaluje** záměr na prodej pozemku parc. č. 137/2 trvalý travní porost o výměře 105 m² v kat. území Suchá Rudná, z důvodu přípravy projektová dokumentace pro vybudování komunikace pro přístup k nemovitostem, ve které budou navrženy také sjezdy k jednotlivým pozemkům

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/5j bylo schváleno.

Přílohy:

137-2-lorenc-kubin

ad bod 11) v zápise komise - záměr na prodej pozemku parc.č. 1816/8 k.ú. Světlá ve Slezsku - RO doporučuje ZO schválit záměr na prodej pozemku.

Diskuze:

Svobodová upřesnila polohu pozemku podle kat. mapy. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** záměr na prodej pozemku parc. č. 1816/8 ostatní plocha o výměře 87 m² v kat. území Světlá ve Slezsku

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/5k bylo schváleno.

Přílohy:

1816-8-lukovsky

6. Žádost o splátkový kalendář při úhradě kupní ceny za pozemek

Předkladatel: starostka T. Svobodová

Zpracovatel: Bc. M. Martínková

Počet příloh: 2

Projednáno radou obce 30/2020 dne 7. 9. 2020 - RO doporučila ZO neschválit žádost pí K. Podivinské o úhradu kupní ceny formou splátkového kalendáře.

ALE TO NA OBCI NEMUSÍ

Diskuze:

Svobodová sdělila, že je znovu předložena žádost pí Podivinské na schválení splátkového kalendáře u kupní ceny za pozemek v Podlesí. Jedná se o její druhý návrh splátkového kalendáře. Po poradě s právníkem je doporučeno nepřistoupit na návrh tohoto splátkového kalendáře. Návrh první splátky má pí Podivinská jen na 60. 000,-Kč, což je velice málo. První splátka bývá naopak největší. S pí Podivinskou mluvila a ona by si chtěla do konce roku vyřídit úvěr na celou kupní cenu

Šimčík zeptal se, pokud nebude kupní cena do prosince zaplacená, jestli se bude usnesení o prodeji revokovat

Svobodová odpověděla, že to tak bude

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **neschvaluje** žádost pí Kateřiny Podivinské, Stará Voda č.ev. 2, 793 31 Světlá Hora o úhradu kupní ceny za poz. parc.č. 218/10 trvalý travní porost o výměře 5 523 m² v k.ú. Podlesí pod Pradědem formou splátkového kalendáře

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. Z15/2020/6 bylo schváleno.

Přílohy:

komentar-podivinska

zadost-splatkovy-kalendar-podivinska

7. Informace o volných pozemcích na výstavbu v obci

Předkladatel: starostka T. Svobodová, rada obce, rada obce

Zpracovatel: Bc. M. Martínková

Počet příloh: 16

Informace o volných pozemcích na výstavbu v obci jsou předkládány z důvodu, že zastupitelstvo obce č. 10/2019 dne 9. 12. 2019 uložilo starostce pí Taťaně Svobodové, "aby zajistila revizi vhodných stavebních pozemků v majetku obce Světlá Hora, T: do 30. 6. 2020".

Projednáno radou obce 29/2020 dne 17. 8. 2020 a s doplněním radou obce 30/2020 dne 7. 9. 2020.

Diskuze:

Svobodová sdělila, že je předložen seznam volných pozemků v obci určených k možné výstavbě. Jsou tam i pozemky, které ještě nejsou obce, ale obec je má závazně přislíbené

Šimčík sdělil, že se na to díval a chce se zeptat, pokud tam je "smíšené obydlí", jestli se bude dělat studie nebo jestli se to jen rozparceluje. Např. pozemek ve Světlé vedle dětského hřiště (parc.č. 144/2, k.ú. Světlá ve Sl.), kde je podle územního plánu "smíšené obydlí".

Lukovský sdělil, že už tam kdysi chtěl stavět p. Náplava, ale je tam problém, protože tam je vysoké napětí

Vojtíšek sdělil, že na té parcele se dá stavět, ale musela by se tam udělat přeložka vysokého napětí, protože tam je ochranné pásmo a každý, kdo měl o parcelu zájem, od toho zatím ustoupil

Zámečník (občan)	sdělil, že se o prodeji pozemků bavili s pí Šafarčíkovou s tím, aby zastupitelstvo zvážilo další prodeje pozemků v místních částech, protože jsou obrovské problémy s vodou. Každý nový dům znamená novou studnu a měly by se dělat nějaké hydrogeologické průzkumy
Šafarčíková (předseda OsV)	sdělila, že je to opravdu třeba zvážit, začíná to být velký problém
Sekanina	sdělil, že se o těchto volných pozemcích mluvilo i na RO. Musela by se udělat urbanistická studie, včetně sítí. Určitě by nebylo dobré jít do toho, aby se to jenom tak rozparcelovalo a prodalo. Jestli má v sobě urbanistická studie i geologický průzkum to neví, ale určitě by se to mělo i to s tou vodou zohlednit
Hačunda (občan)	sdělil, že si dával žádost na pronájem poz. parc.č. 100/1 tady ve Světlé. Údajně tam nějaký člověk plánuje velkochov zvířectva. Neví, jestli jej proti tomu může obec ochránit. Podal žádost o pronájem, nikomu nechce bránit v přístupu
Martínková (Obec)	sdělila p. Hačundovi, že jeho žádost projednala rada obce 7. 9. a odpověď mu šla písemně cca před dvěma dny
Šimčík	zeptal se, jestli se teď bude s těmito pozemky podle seznamu něco dál dělat
Školoud	odpověděl, že teď by to vzal na vědomí s tím, že by se měla udělat urbanistická studie
Svobodová	sdělila, že by se mělo také říct, které pozemky chce obec skutečně prodat a které ne
Vilímec	sdělil, že mimo Dětřichovic, je většina těch parcel taková, že se tam vejdou 1 - 2 domy
Šimčík	sdělil, že by zvážil jestli prodávat např. pozemek proti fabrice na stavbu, jestli to spíš nenechat pro podnikatele, kdyby si tam chtěli stavět
Šafarčíková (předseda OsV)	sdělila, že by navrhovala, aby se dalo do usnesení, že když se budou prodávat parcely, aby se tam dalo, že u každého musí být udělaný hydrogeologický průzkum
Skála	zeptal se, jestli se u pozemků, které se prodávaly na stavbu, provádí kontrola, jestli už začali stavět
Svobodová	odpověděla, že se to kontroluje, teď splnili podmínku např. pí Sedláčková a p. Sedláček

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **bere na vědomí** informace o volných pozemcích v obci určených k možné výstavbě

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. Z15/2020/7 bylo schváleno.

Přílohy:

seznam.volne -pozemky
svetla-2064-1_30R-5-2
svetla-1564-5_30R-5-3
detrichovice-734-2_30R-5-4
detrichovice-69-2_30R-5-5
detrichovice-1092-1_30R-5-6
detrichovice-1100-7_30R-5-7
podlesi-128-1_30R-5-8
podlesi-139-1_30R-5-9
podlesi-218-10_30R-5-11
detrichovice-492-1_30R-5-12
detrichovice-61-4_30R-5-13
detrichovice-105_30R-5-14
sucha-rudna-296-1_30R-5-15
sucha-rudnu-310_30R-5-16
stara-voda-4-1_30R-5-18

8. Výbory zastupitelstva obce

Kontrolní výbor:

Předkladatel: Kontrolní výbor (předseda Ing. R. Hynek)

Zpracovatel: R. Soroková

Počet příloh: 2

Diskuze:

Svobodová

Šimčík

Svobodová

Nesmyslné tvrzení o minimální ceně 64,-Kč -LEŽ

Udržitelnost 10 let je běžnou podmínkou u každé dotace!!!

Že se bude muset smlouvy s SmVaK a.s. zrušit, bylo zřejmé již z Výzvyč. 4/2019. Ale na obci se všichni nad tím pořád podivují!!!

Marek (předseda st. komise)

Svobodová

Marek (předseda st.komise)

Svobodová

Marek (předseda st.komise)

Svobodová

Martínková (Obec)

Marek (předseda st. komise)

Svobodová

Marek

(předseda st.komise)

Svobodová

Marek

(předseda st.komise)

Novák

Svobodová

Svobodová

Šimčík

Svobodová

Novák

Lukovský

sdělila, že je předložen zápis ze zasedání kontrolního výboru z 10. 9. 2020

zeptal se, co vedlo p. Hynka k rezignaci

odpověděla, že sdělil, že ho ta práce nenaplnuje a nemá na ni čas. Jako nového předsedu doporučil p. Popoviče, který s tím souhlasí. Ani jeden z nich není dnes přítomný, ale oba o tom vědí. Dále okomentovala jednotlivé body zápisu kontrolního výboru. Ke kanalizaci "nad kostelem" sdělila, že podmínkou dotace je, že by muselo proběhnout výběrové řízení na nového provozovatele kanalizace v obci. Dnes se platí SmVaku částka za stočné 37,-Kč a s novým provozovatelem by to bylo minimálně 64,-Kč. Jeví se to pro obec jako nevýhodné. Všem občanům by se zvýšilo stočné. Domnívala se, že vyšší cena by se týkala jen těch, kteří by se připojovali k té nové části. Tak to ale není. Dále je tam, udržitelnost 10 let. Kanalizace je teď hotová, není zkolaudovaná, což je taky jedna z podmínek dotace, že se teď nesmí zkolaudovat, pokud obec nechce o dotaci přijít. Pokud by se vybíral nový provozovatel, nemohlo by se zkolaudovat teď, ale až příští rok, což by lidem znemožnilo se letos ke kanalizaci připojit

sdělil, že na komisi se to probíralo. Pan Novák chtěl doložit stavební deník a komise chtěla vědět, jestli byli prováděny např. hutní zkoušky, jestli bylo během stavby všechno kontrolováno stavebním dozorem a jakou má stavební dozor autorizaci. Dále kdo přebíral jednotlivé etapy stavy.

přebíral to p. Valchař

zeptal se jakou má p. Valchař autorizaci, jestli např. na vodohospodářské stavby

odpověděla, že na to není potřeba

sdělil, že to si nemyslí. Zeptal se, jestli to tedy je převzaté, stavební deník existuje a je do něj možné nahlédnout, což se zatím nepodařilo ani p. Novákovi, jako zastupiteli

sdělila, že byly vždycky kontrolní dny a stavba se přebírala minulý týden

sdělila, že stavební deník a ostatní dokumenty jsou už na obci

zeptal se, jestli je to tedy oražené stavebním dozorem, kulatým razítkem?

sdělila, že to není potřeba, obec nemá technický dozor, ale stavební dozor, v tom je trošku rozdíl

zeptal se, jestli je tedy celá stavba v pořádku. Všechny zásypy, hutní zkoušky apod.

odpověděla, že na to se odpovídalo, že hutní zkoušky se nedělaly, protože to není v zeleném pásu, ale pod cestou. Nebyly ani v rozpočtu

sdělil, že se tedy počítá s tím, že do budoucna tam bude komunikace, takže už tam současně mohla být položena nějaká chránička na veřejné osvětlení, už to mohlo být připravené do budoucna

zeptal se, jestli teda bude kolaudace odsunuta na příští rok

odpověděla, že záleží na tom, jestli dotaci obec přijme nebo ne, na to navazují další kroky. **Jak mohl vůbec požádat o odkup komunikace bez schválení v ZO.**

sdělila, že ohledně komunikace je teď požádáno na SmVaku o odkup tohoto pozemku, protože obec má v plánu cestu opravit. S tím, že do budoucna by se to udělalo tak, jak jí radili geodeti, aby to obec to vykoupila od vlastníků. Musí se ale počkat, jak dopadne jednání s Vakem, jestli pozemek obci prodají

zeptal se, jestli se má za kanalizace firmě ještě něco doplácat

odpověděla, že už je to doplacené

sdělil, že pokud by se mělo zvýšit stočné o 30,-Kč, tak se domnívá, že by bylo lepší dotaci raději odmítnout, aby stočné zůstalo stejné **?????**

sdělil, že je téhož názoru jako p. Novák. Proč zdražovat stočné o 100%, do toho rizika by také nešel **?????**

Šimčík

sdělil, že pokud jsme chtěli dotaci, tak jsme měli vědět předem všechny podmínky

ALE TO NA OBCI NEMUSÍ!!!

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **bere na vědomí** zápis ze zasedání kontrolního výboru konaného dne 10. 9. 2020

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 4 **Takto hlasovali: Gazsak, Hromádková, Skála, Šimčík**

Usnesení č. Z15/2020/8a bylo schváleno.

Přílohy:

zapis-kv
rezignace-predseda-kv

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **bere na vědomí** rezignaci předsedy kontrolního výboru Ing. Romana Hynka, Světlá 384, Světlá Hora, ke dni 14. 9. 2020

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/8b bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **volí** předsedu kontrolního výboru p. Jiřího Popoviče, Světlá 355, Světlá Hora

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/8c bylo schváleno.

9. Kotlíkové dotace

Předkladatel: starostka T. Svobodová

Zpracovatel: starostka T. Svobodová

Počet příloh: 5

Žádost p. Vladimíra Výmoly, Světlá 421, Světlá Hora:

Diskuze:

Svobodová sdělila, že na konci r. 2019 obec žádala o dotaci na "kotlíky". Je uzavřena smlouva na 3 mil. Kč pro občany, kteří si o dotaci požádali. Finance obec dostává postupně, podle žádostí občanů. Žádosti občanů jsou v příloze, včetně návrhu smlouvy. Na stole je doplněný ještě p. Janota, který žádost přinesl dnes

Novák zeptal se, jestli je nějak vyřešené, pokud to lidi nebudou splácet

Svobodová sdělila, že ve smlouvě je podmínka, že si zřídí inkasní příkaz. První splátku, kterou dostanou z kraje vrátí obci a potom budou splácet podle splátkového kalendáře. Jsou tam ale některé větší částky, např. u pí Sumkové a pí Czasch, na tepelná čerpadla. Byly tady návrhy, aby si tito lidé uzavřeli pojištění schopnosti splácet, ale neví, jestli např. pí Sumková by nějakou pojistku při svém věku dostala. Navíc měsíční poplatky jsou dost vysoké. V případě, že obec lidem nepůjčí, tak ale také nic jako obec nedostane. Podmínka je, že to lidé obci nesmějí splácet déle než 10 let

Zámečník sdělil, že za kontrolní výbor se tím opravdu dost zabývali. Navrhovali právě ty pojistky a p.
(občan) Hynek měl zjistit jejich podmínky
Svobodová sdělila, že měsíčně to dělá pro člověka nad 50 let 250,-Kč/měsíc. Proto spíše vzešel návrh na zástavu u nemovitosti. Teď by se schválilo poskytnutí finanční výpomoci u jednotlivých lidí a smlouvy a u některých do smluv i ty zástavy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 50.000,-Kč z rozpočtu obce Světlá Hora na rok 2020 p. Vladimíru Výmolovi, Světlá 421, 793 31 Světlá Hora, na výměnu zdroje tepla - kondenzační kotel na zemní plyn

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/9a bylo schváleno.

Přílohy:

vymola

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** smlouvu č. 01/2020 o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 50.000,-Kč, uzavřenou mezi p. Vladimírem Výmolou, Světlá 421, 793 31 Světlá Hora a Obcí Světlá Hora, Světlá 374, 793 31 Světlá Hora a pověřuje starostku Taťanu Svobodovou jejím podpisem

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/9b bylo schváleno.

Žádost p. Reného Panovčika, Světlá 272, Světlá Hora:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 130.000,-Kč z rozpočtu obce Světlá Hora na rok 2020 p. Renému Panovčikovi, Světlá 272, 793 31 Světlá Hora, na výměnu zdroje tepla - automatický kotel pouze na biomasu

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/9c bylo schváleno.

Přílohy:

panovcik

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** smlouvu č. 02/2020 o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 130.000,-Kč, uzavřenou mezi p. Reném Panovčikem, Světlá 272, 793 31 Světlá Hora a Obcí Světlá Hora, Světlá 374, 793 31 Světlá Hora a pověřuje starostku Taťanu Svobodovou jejím podpisem

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/9d bylo schváleno.

Žádost p. Jiřího Piška ml., Dětrichovice 15, Světlá Hora:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 150. 000,-Kč z rozpočtu obce Světlá Hora na rok 2020 p. Jiřímu Piškovi ml., Dětrichovice 15, 793 31 Světlá Hora, na výměnu zdroje tepla - kotel na biomasu s ručním přikládáním

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/9e bylo schváleno.

Přílohy:

pisko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** smlouvu č. 03/2020 o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 150. 000,-Kč, uzavřenou mezi p. Jiřím Piškem, Dětrichovice 15, 793 31 Světlá Hora a Obcí Světlá Hora, Světlá 374, 793 31 Světlá Hora a pověřuje starostku Taťanu Svobodovou jejím podpisem

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/9f bylo schváleno.

Žádost pí Marie Sumkové, Nádražní 948/5, 792 01 Bruntál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 300. 000,-Kč z rozpočtu obce Světlá Hora na rok 2020 pí. Marii Sumkové, Nádražní 948/5, 792 01 Bruntál, na výměnu zdroje tepla - tepelné čerpadlo

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/9g bylo schváleno.

Přílohy:

sumkova

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** smlouvu č. 04/2020 o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 300. 000,-Kč, uzavřenou mezi pí. Marií Sumkovou, Nádražní 948/5, 792 01 Bruntál a Obcí Světlá Hora, Světlá 374, 793 31 Světlá Hora, za podmínky, že ke smlouvě bude zřízeno zástavní právo smluvní k zajištění peněžních dluhů na dlužnou částku ve výši 165. 000,- Kč a pověřuje starostku Taťanu Svobodovou podpisem této smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/9h bylo schváleno.

Žádost pí Pavlíný Czasch, 1. máje 42, 779 00 Olomouc:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 302. 105,-Kč z rozpočtu obce Světlá Hora na rok 2020 pí. Pavlíně Czasch, 1. máje 42, 779 00 Olomouc, na výměnu zdroje tepla - tepelné čerpadlo

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

ALE TO NA O OBCI NEMUSÍ!!!

Usnesení č. Z15/2020/9i bylo schváleno.

Přílohy:

czasch

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** smlouvu č. 05/2020 o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 302. 105,-Kč, uzavřenou mezi pí. Pavlínou Czasch, 1. máje 42, 779 00 Olomouc a Obcí Světlá Hora, Světlá 374, 793 31 Světlá Hora za podmínky, že ke smlouvě bude zřízeno zástavní právo smluvní k zajištění peněžních dluhů na dlužnou částku ve výši 167. 105,-Kč a pověřuje starostku Taťánu Svobodovou podpisem této smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/9j bylo schváleno.

Žádost p. Josefa Janoty, Světlá 293, 793 31 Světlá Hora:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 150. 000,-Kč z rozpočtu obce Světlá Hora na rok 2020 p. Josefu Janotovi, Světlá 293, 793 31 Světlá Hora na výměnu zdroje tepla - A3 automatický kotel pouze na biomasu

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/9k bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **schvaluje** smlouvu č. 06/2020 o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 150. 000,-Kč, uzavřenou mezi p. Josefem Janotou, Světlá 293, 793 31 Světlá Hora a Obcí Světlá Hora, Světlá 374, 793 31 Světlá Hora a pověřuje starostku Taťánu Svobodovou jejím podpisem

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/9l bylo schváleno.

10. Pověření pro starostku zastupování obce na valných hromadách společnosti VaK Bruntál a.s.

Předkladatel: starostka T. Svobodová

Zpracovatel: M. Marková

Počet příloh: 0

Je potřeba pověřit pí starostku zastupování obce Světlá Hora na valných hromadách společnosti VaK Bruntál a.s. Nejbližší valná hromada se koná 8. 10. 2020.

Diskuze:

Svobodová sdělila, že nejbližší valná hromada VaKu Bruntál proběhne 8. 10. 2020. Je potřeba, aby se jí schválilo pověření k zastupování obce na valných hromadách této společnosti

Šimčík sdělil, že zákon říká, že zastupitelstvo může delegovat zástupce obce na valnou hromadu, ne na všechny valné hromady
Lukovský sdělil, ať podá protinávrh
Svobodová dala hlasovat o protinávru p. Šimčíka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **deleguje** starostku paní Taťanu Svobodovou, nar. 9. 4. 1966, Světlá 392, Světlá Hora, k zastupování obce Světlá Hora na valné hromadě společnosti VaK Bruntál a.s. konané dne 8. 10. 2020

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. Z15/2020/10 bylo schváleno.

11. Obecně závazné vyhlášky č. 3/2020 a 4/2020

Předkladatel: starostka T. Svobodová, rada obce

Zpracovatel: M. Marková

Počet příloh: 3

Jsou předkládány nové obecně závazné vyhlášky č. 3/2020 a 4/2020, které jsou vydávány na základě konzultace a doporučení Odboru dozoru a kontroly MV ČR. Jejich vydání je v pravomoci zastupitelstva obce. Jedná se o vyhlášky, které ruší dvě starší vyhlášky - o regulativech územního rozvoje obce Světlá Hora a o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství.

Diskuze:

Svobodová sdělila, že jsou předloženy dvě nové obecně závazné vyhlášky o zrušení starších vyhlášek - o regulativech územního rozvoje obce a o pohybu psů na veřejném prostranství. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **vydává** obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 5/2006 o regulativech územního rozvoje obce Světlá Hora

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. Z15/2020/11a bylo schváleno.

Přílohy:

navrh-ozv-3-2020
navrh-ozv-4-2020
posouzeni-ozv-3-4-2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **vydává** obecně závaznou vyhlášku č. 4/2020, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2012, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Světlá Hora

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. Z15/2020/11b bylo schváleno.

12. Ukládací a odložené body usnesení ze zasedání ZO 13/2020 (14. 5. 2020) a 14/2020 (22. 6. 2020)

ALE TO NA O

Předkladatel: starostka T. Svobodová, rada obce

Zpracovatel: --

Počet příloh: 2

Projednáno radou obce 30/2020 dne 7. 9. 2020.

Diskuze:

- Z13/2020/11b Svobodová "Vodovod Dětrichovice"
sdělila, že v minulosti se odložilo řešení vodovodu v Dětrichovicích. Teď ji oslovili z firmy Witendr, která se zabývá dotacemi, kdy by obec podle nich mohla čerpat z více dotací. Doporučili obci žádat ze Státního fondu životního prostředí. Do této dotace by bylo možné dát i chataře nebo ty, kteří nemají trvalý pobyt. Chtěla by slyšet, jestli má obec do těchto dotací jít nebo ne. Výzvy by měly být vyhlášené na podzim. Na vodovod je jinak všechno připravené
- Šimčík sdělil, aby to nedopadlo jako s tou kanalizací. Pokud to bude aktuální, udělá se mimořádné ZO. Obec by měla vědět, kolik lidí se napojí
- Svobodová sdělila, že chce vědět, jestli má pokračovat dál v jednání
- Šimčík zeptal se kolik to jednání dál bude stát
- Hromádková sdělila, že v Dětrichovicích je to těžké. Všichni mají hrůzu z toho, že budou něco platit. Osobně by lidi oslovila, jak to vidí. V Dětrichovicích se to už řeší strašně dlouho
- Vilímeček sdělil, že nemáme absolutně přehled o lidech, kteří se napojí. Strašně jsme se vrhli do žádání dotací a platíme spoustě firem
- Svobodová sdělila, že průzkum o zájmu lidí napojit se na vodovod se v Dětrichovicích dělat před dvěma lety. I u lidí, kteří problém s vodou nemají se po odebrání vzorků zjistilo, že mají závadnou vodu a vůbec to nevěděli
- Vojtíšek sdělil že tady teď padají různé názory. Průzkum mezi lidmi se dělal a dělal se dříve než byla projektová dokumentace. Neví, jak to, že se nenašly na obci letáčky z tohoto průzkumu
- Zámečník (občan) sdělil, že by bylo dobré také říct lidem, aby věděli to, že od toho vodovodního řádu si budou muset zaplatit vlastní vodovodní přípojku k domu, aby potom nezjistili, že za ty peníze by třeba měli vlastní vrt. Museli by asi být smlouvy o smlouvě budoucí s tvrdými sankcemi
- Svobodová sdělila, že se chodilo dům od domu, s každým bylo jednáno
- Šimčík zeptal se, jaký bude závěr tohoto bodu
- Svobodová sdělila, že až bude dotace vyhlášena, zjistí se její podmínky a pak se rozhodne
- Šimčík zeptal se, jestli by se mezitím neměly dát lidem znovu nějaké letáky s průzkumem
- Svobodová odpověděla, že to je možné udělat. Lidi stejně volají a ptají se na to
- Šimčík sdělil, že by oslovil všechny obyvatele Dětrichovic dopisem a přiložil by leták s anketou
- Svobodová sdělila, že se může potom udělat schůzka s obyvateli Dětrichovic
- Z13/2020/12 "Brownfieldy"
Svobodová sdělila, že to bylo navázáno na dotaci na sběrný dvůr, která nevyšla. Obec má budovy v havarijním stavu (část "Rychty") a na jejich zbourání potřebuje zpracovat projektovou dokumentaci. Sběrný dvůr bychom chtěli přemístit nahoru, jak byl p. Dány, v územním plánu je to i na sběrný dvůr určené
- Školoud sdělil, že u jarní výzvy na brownfieldy posouvali termín, ale ani tak se to se nestihlo. Obec má zpracovaný statický posudek a v další nejbližší výzvě bychom to měli podat
- Z13/2020/15a "Světlohorský potok" - jednání s Povodím Odry
Svobodová sdělila, že bylo zahájeno jednání s Povodím Odry, skutečný stav potoka by zaměřila obec a bývalý stav Povodí Odry. Žádost jsme podali 7. 9. a zatím nemáme odpověď, je to s nimi na dlouho
- Z13/2020/15b "Veřejná soutěž - ČOV"
Svobodová sdělila, že se sbírají podklady, protože to není jednoduchá věc. Podklady by měly být do března 2021

Z13/2020/16a	"Bonus při koupi pozemků pro občany do 35 let"
Svobodová	sdělila, že tuto věc probírala s právníky, kteří se shodli v názoru, že tento postup obci rozhodně nedoporučují. Přečetla vyjádření právnický obce
19.56 hod.	ODEŠEL P. V. Vojtíšek - POČET ČLENŮ ZO JE NYNÍ 12.
Z13/2020/16b (4a +4b)	"Studie architektonické zástavby"
Svobodová	sdělila, že přišlo vyjádření SPÚ Ostrava kdy pozemek proti dostihovému areálu poz. parc. č. 1564/1 k.ú. Světlá ve Slezsku, nespňuje zákonné podmínky k bezúplatnému převodu - nachází se v zemědělské ploše a ani k úplatnému převodu - je mimo intravilán.
20.02 hod.	DOSTAVIL SE p. V. Vojtíšek - POČET ČLENŮ ZO JE NYNÍ 13.
Z13/2020/16b (5)	"Koncepce cestovního ruchu"
Svobodová	sdělila, že oslovila p. Zámečníka, že by bylo dobré zjistit stav chalup, které se pronajímají, oslovit tyto lidi, ale někteří to zaprou. Bylo by dobré nastavit nové podmínky a mít komisi, která by spolupracovala s OsV a podchytila to
Zámečník (občan)	sdělil, že si všichni pravděpodobně všimli, že cestovní ruch obecně začíná růst. Z tohoto růstu ale obce v podstatě nic nemají, pouze poplatek z lůžka nebo popř. když se zahýbá s daní z nemovitosti. Obcím ale rostou náklady s odvozem úklidu apod. Bylo by dobré vytvořit komisi a nastavit nějaká pravidla pro případné developery. Zastupitelé by ale měli říct, jestli o to má obec opravdu zájem, aby se to nedělalo zbytečně
Z13/2020/16b	"Zvýšení daně z nemovitostí u rekreačních objektů"
Svobodová	sdělila, že obec Světlá Hora měla z daně z nemovitosti za r. 2019 1,2 mil. Kč, z toho za rekreační objekty cca 80. 000,-Kč (6,6 %). Z toho vyplývá, že kdybychom zvýšili daň z nemovitosti, zvýšil by se v tomto příjem obce o cca 40. 000,-Kč. Je ale problém rozoznat, který RD je určený k rekreaci. To nelze rozpoznat, pokud si to sám občan nepřizná
Svobodová	sdělila, že zastupitelstvo by se tím mělo zabývat, ale od r. 2021 by se to stejně nestihlo. Finančnímu úřadu se totiž musí dát do října předchozího roku už schválená vyhláška
Šimčík	zeptal se, jestli tu vyhlášku obec chce nebo nechce
Svobodová	odpověděla, že to zastupitelstvo neschválilo
Šimčík	sdělil, že ale zastupitelstvo starostce uložilo připravit tuto vyhlášku do 30. 9. 2020
Vojtíšek	sdělil, že svůj názor na to říkal i na RO. První krok je říct, jestli chceme vyšší daň. Druhý krok je, pokud chceme, měli bychom to udělat plošně. A třetí krok - neděláme to jenom proto, že to za obec vybere finanční úřad a obec s tím nebude mít žádnou starost?
Zámečník (občan)	sdělil, že by se ohradil proti tomu, že za všechno můžou rekreanti. Jde spíš o to, aby lidi, kteří provozují penzion, platili poplatky, které mají
Šafarčíková (předseda OsV)	sdělila, že rekreanti a rekreační jsou dva pojmy. Největší problém je s těmi, kteří chalupy pronajímají. Např. 500,-Kč za odpady za objekt, to je tristní, tam by se mělo rozlišovat, které objekty slouží k rekreaci rodinám a ty, které se jenom pronajímají
Svobodová	sdělila, že to daň z nemovitostí ale nevyřeší
Vojtíšek	sdělil, že v nejbližším okolí zvedli daň z nemovitosti v Rudné p. P., kteří to mají přesně z toho důvodu, že to za ně vybere finanční úřad. Měli bychom říct, jestli to chceme nebo ne. Potom není problém dát vyhlášku na papír, ale musíme vědět, co tam chceme dát
Pataki (občan)	sdělil, že i toto spadá do úseku event. komise kolem cestovního ruchu, mělo by se to řešit koncepčně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **ukládá** starostce, aby oslovila všechny obyvatele místní části Dětrichovice, aby se závazně vyslovili, zda by se, v případě budování vodovodu v Dětrichovicích, k němu připojili. T: 31. 10. 2020

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/12a bylo schváleno.

Přílohy:

usneseni-zo-13-2020

usneseni-zo-14-2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **ukládá** radě obce zřídit komisi, která se bude zabývat vytvořením koncepce pro udržitelný cestovní ruch

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 1 / Zdrželi se: 2

Usnesení č. Z15/2020/12b bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **neschvaluje** vyplácení bonusů při koupi pozemků v obci pro občany do 35 let, dle usnesení Z13/2020/16a ze dne 14. 5. 2020, na základě vyjádření právničky obce

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 2

Usnesení č. Z15/2020/12c bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **bere na vědomí** informace starostky týkající se usnesení č. Z13/220/12 ze dne 14. 5. 2020 k projektu regenerace brownfieldů

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/12d bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **bere na vědomí** informace starostky týkající se usnesení č. Z13/2020/15a ze dne 14. 5. 2020 o zahájení jednání s Povodím Odry

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z15/2020/12e bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **bere na vědomí** informace starostky týkající se usnesení č. Z13/2020/15b ze dne 14. 5. 2020 ohledně aktuální situace k vyhlášení veřejné soutěže na provozování obecní kanalizace a ČOV Světlá Hora

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. Z15/2020/12f bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **bere na vědomí** informace starostky týkající se usnesení č. Z13/2020/16b (4a+4b) ze dne 14. 5. 2020 ohledně studie architektonické zástavby (směr "paneláky - jezdecký areál")

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

13. Různé

Aktuální informace ke kanalizaci v lokalit "nad kostelem":

Diskuze:

- Svobodová sdělila, že podrobnosti ke kanalizaci "nad kostelem" uvedla u bodu "kontrolní výbor".
Navrhuje schválit usnesení o neschválení přijetí dotace
- Zámečník (občan) zeptal se, kolik stálo zpracování této dotace
- Svobodová odpověděla, že 130. 000,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Světlá Hora **neschvaluje** přijetí dotace ve výši 1. 330 271,13 Kč od Státního fondu životního prostředí ČR, v rámci výzvy č. NPŽP 4/2019, rozhodnutí č. 1190400016, na vybudování kanalizace v lokalitě Světlá "za kostelem", z důvodu nevýhodných podmínek dotace pro obec
NESMYSLNÉ ODŮVODNĚNÍ - TÍM VZNIKLA OBCI ŠKODA!!!

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 5 **Takto hlasovali: Gzsak, Hromádková, Skála, Šimčík, Vojtíšek**

Usnesení č. Z15/2020/13 bylo schváleno.

Ověřovatelé: Gheorghe Gzsak, Martin Novák

Starostka Taťána Svobodová

Datum vyhotovení: